

Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Praha: 14.12.2020

Číslo jednací: 165677/2020/KUSK

Spisová značka: SZ_ 165677/2020/KUSK

Vyřizuje: Ing. Ondřej Černý I. 691

Značka: OŽP/Če

RotaGroup a.s.

Na Nivách 956/2

141 00 Praha 4 – Michle

Vyjádření KÚSK - OŽP k záměru „Parkovací dům Neratovice“ v k.ú. Neratovice z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Krajský úřad Středočeského kraje – odbor životního prostředí (KÚSK OŽP) obdržel žádost o vyjádření k dokumentaci pro vydání společného povolení ke stavbě „Parkovací dům Neratovice“ v k.ú. Neratovice, z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Předmětem územního řízení je návrh nového Parkovacího domu na ploše stávajícího parkoviště. Zájmové pozemky se nachází na jižním okraji města Neratovice, při ulici Na Výsluní, na rozhraní sídliště a zahrádkářské osady, která území lemuje z jižní strany. Na západní straně stavební plocha bezprostředně sousedí se stěnou individuálních garáží, na východní straně je jednopodlažní stavba supermarketu Tesco. Stavební parcela je v současné době dopravně napojena vjezdem na ulici Na Výsluní. Dopravní napojení pro řešený objekt zůstává stávající.

Navrhovaný objekt je umístěn na parcele obdélníkového tvaru o rozměrech cca 75x80m. Půdorys parkovacího domu je vepsán do obdélníku 49,2 x 69,6 m. Parkovací dům má celkem 2.NP a provozní střechu. Výškové uspořádání domu je řešeno systémem krátkých ramp a o půl patra posunutými podlažími hlavních lodí. Stavbu tedy výškově tvoří 2. nadzemní podlaží a provozní střecha – tyto se však nacházejí na 6 ti výškových úrovních. Konstruktivní výška podlaží je navržena na 2,8 m. Konstruktivní výška mezi půlpatry je 1,4m. Maximální výška zábradlí parkovací úrovně 6 (střecha) činí + 8,550 m nad úrovní +0,000 (úroveň vjezdu). Nová budova bude sloužit jako parkovací dům pro obyvatele přilehlého sídliště i návštěvníky.

Umístění záměru:

Kraj: Středočeský

Okres: Mělník

Obec: Neratovice

Katastrální území: Neratovice 703567

na pozemcích p.č. 92/15, 92/16

Základní parametry stavby:

• Plocha pozemku	6 060 m ²
• Zastavěná plocha - nadzemní část parkovacího domu	3 377 m ² – 55,7%
• Zpevněné plochy	1 130 m ² – 18,6%
• Plochy zeleně	1 553 m ² – 25,7%
• Výška nadzemní části objektu	8,55m – zábradlí/ 10,5m – atika schodiště
Počet parkovacích stání pro osobní automobily	420 (z toho 396 v parkovacím domě a 24 před domem)

Oznamovatelem je RotaGroup a.s., Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4 – Michle
Investorem je Město Neratovice, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění

Na základě předložených podkladů Vám KÚSK jakožto příslušný dle § 22 a § 23 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (dále jen zákon) sděluje, že při dodržení výše uvedené charakteristiky navrhovaný záměr „Parkovací dům Neratovice“, není předmětem posuzování dle § 4 odst. 1) zákona a nebude vyžadovat provedení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona ani předložení oznámení podlimitního záměru dle § 6 odst. 2 zákona.

Odůvodnění

Záměr výstavby haly svými kapacitami nedosahuje limit bodů II/109 přílohy č. 1 zákona „Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu. – 500 míst“. Záměr není dle mapových podkladů KÚSK - OŽPaZ umístěn ve zvláště chráněném území nebo jeho ochranném pásmu podle zákona o ochraně přírody a krajiny. Vliv na soustavy NATURA 2000 byl vyloučen.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně stanoviska podle § 45i odst. 1 tohoto zákona (Ing. Robert Müller)

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 7. 7. 2020 pod č. j. 094285/2020/KUSK Vaši Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“), jako orgán ochrany přírody příslušný z hlediska svěřených kompetencí dle ustanovení § 77a zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), k záměru předmětné stavby uvádí:

1) Krajský úřad, jako příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., sděluje, že v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. byl stanoviskem vydaným pod č. j. 165676/2020/KUSK ze dne 8. 12. 2020 k záměru „Parkovací dům Neratovice“ vyloučen významný vliv předloženého záměru samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které spadají do kompetence Krajského úřadu – toto stanovisko zůstává i nadále v platnosti.

2) Z hlediska ostatních jím chráněných zájmů na úseku ochrany přírody a krajiny Krajský úřad k předloženému záměru nemá připomínky. V dosahu vlivů navrhované stavby se nevyskytují skladebné části nadregionálního či regionálního územního systému ekologické stability ani zvláště chráněná území v kategoriích přírodní rezervace a přírodní památka a

jejich ochranná pásma. V důsledku její realizace v prostoru stávajících zpevněných pozemků, bez zastoupení cenných přírodních stanovišť a soustředění specifických stanovištních podmínek a zdrojů, není také důvodné očekávat škodlivé zasahování do přirozeného vývoje nebo do biotopu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

v.z. Ing. Hana Švingrová

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí